



Филиал Акционерного общества «Коммунальные электрические сети Оренбургской области»
«ОРЕНБУРГКОММУНЭЛЕКТРОСЕТЬ» - СОРОЧИНСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

Юридический адрес: ул. 60 лет Октября, 30/2, г. Оренбург, 460021

Фактический адрес: ул. Карла Маркса, 233, г. Сорочинск, Россия, 461903

телефон (35346) 4-32-02, факс (35346) 4-30-81, <http://www.okes.ru>, E-mail: sorochinsk.kes@okes.ru

ОГРН 1225600010316, ИНН 5610247047, КПП 561743001

№ 25/0258-26 от 25.02.26
На № 01-01-15/856 от 17.02.2026 г.

Главе администрации Сорочинского
муниципального округа
Мелентьевой Т.П.
Советская ул., д.1, г. Сорочинск,
Оренбургская обл., 461900
тел. (35346) 4-21-61

О предоставлении информации о
возможности технологического
присоединения

Уважаемая Татьяна Петровна!

В ответ на Ваше письмо о возможности технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения филиала АО «Оренбургкоммунэлектросеть»-Сорочинские КЭС направляем информацию о технической возможности технологического присоединения объектов капитального строительства, которые будут возведены на следующих земельных участках:

1. Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, ул. Зеленая, з/у 17 Г, кадастровый номер 56:45:0102009:891, площадью 6850 кв. м., разрешенное использование: складские площадки. В настоящее время отсутствует техническая возможность технологического присоединения данного объекта к сетям АО «Оренбургкоммунэлектросеть» в связи с отсутствием электрических сетей, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности АО «Оренбургкоммунэлектросеть». Согласно п.8. «Правил технологического присоединения...», утвержденных Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004 г. для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя. На расстоянии 10 метров от границ данного земельного участка находятся объекты электросетевого хозяйства, относящиеся к зоне эксплуатационной ответственности АО «Оренбургнефть». Расстояние до ближайшего объекта АО «Оренбургкоммунэлектросеть»-Сорочинские КЭС составляет более 285 метров. В соответствии с вышеизложенным информируем, что по поводу возможности подключения (технологического присоединения) данного объекта Вам необходимо обратиться в АО «Оренбургнефть».

2. Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, улица Победы, з/у 63, кадастровый номер 56:45:0102031:768, площадью 859 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного

строительства. В настоящее время техническая возможность технологического присоединения объекта имеется. Предельная свободная мощность существующих электрических сетей составляет 15 кВт при уровне напряжения 0,4 кВ.

3. Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, улица Победы, з/у 63, кадастровый номер 56:45:0102031:770, площадью 875 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. В настоящее время техническая возможность технологического присоединения объекта имеется. Предельная свободная мощность существующих электрических сетей составляет 15 кВт при уровне напряжения 0,4 кВ.

4. Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, улица Победы, з/у 63, кадастровый номер 56:45:0102031:768, площадью 859 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. В настоящее время техническая возможность технологического присоединения объекта имеется. Предельная свободная мощность существующих электрических сетей составляет 15 кВт при уровне напряжения 0,4 кВ.

5. Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, ул. Горького, з/у 60, с кадастровым номером 56:45:0102031:783, площадью 829 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. В настоящее время техническая возможность технологического присоединения объекта отсутствует. Для технологического присоединения сетевой организации филиалу АО «Оренбургкоммунэлектросеть»-Сорочинские КЭС необходимо выполнить строительство ЛЭП-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,127 км.

6. Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, ул. Горького, з/у 62, с кадастровым номером 56:45:0102031:784, площадью 822 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. В настоящее время техническая возможность технологического присоединения объекта отсутствует. Для технологического присоединения сетевой организации филиалу АО «Оренбургкоммунэлектросеть»-Сорочинские КЭС необходимо выполнить строительство ЛЭП-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,149 км.

7. Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, ул. Горького, з/у 64, с кадастровым номером 56:45:0102031:779, площадью 814 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. В настоящее время техническая возможность технологического присоединения объекта отсутствует. Для технологического присоединения сетевой организации филиалу АО «Оренбургкоммунэлектросеть»-Сорочинские КЭС необходимо выполнить строительство ЛЭП-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,169 км.

8. Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, ул. Горького, з/у 66, с кадастровым номером 56:45:0102031:778, площадью 806 кв.м., категория земель – земли населенных

пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. В настоящее время техническая возможность технологического присоединения объекта отсутствует. Для технологического присоединения сетевой организации филиалу АО «Оренбургкоммунэлектросеть»-Сорочинские КЭС необходимо выполнить строительство ЛЭП-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,188 км.

9. Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, ул. Горького, з/у 68, с кадастровым номером 56:45:0102031:782, площадью 799 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. В настоящее время техническая возможность технологического присоединения объекта отсутствует. Для технологического присоединения сетевой организации филиалу АО «Оренбургкоммунэлектросеть»-Сорочинские КЭС необходимо выполнить строительство ЛЭП-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,208 км.

10. Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, ул. Горького, з/у 70, с кадастровым номером 56:45:0102031:786, площадью 791 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. В настоящее время техническая возможность технологического присоединения объекта отсутствует. Для технологического присоединения сетевой организации филиалу АО «Оренбургкоммунэлектросеть»-Сорочинские КЭС необходимо выполнить строительство ЛЭП-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,228 км.

11. Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, ул. Горького, з/у 72, с кадастровым номером 56:45:0102031:780, площадью 784 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. В настоящее время техническая возможность технологического присоединения объекта отсутствует. Для технологического присоединения сетевой организации филиалу АО «Оренбургкоммунэлектросеть»-Сорочинские КЭС необходимо выполнить строительство ЛЭП-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,251 км.

12. Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, ул. Горького, з/у 74, с кадастровым номером 56:45:0102031:776, площадью 776 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. В настоящее время техническая возможность технологического присоединения объекта отсутствует. Для технологического присоединения сетевой организации филиалу АО «Оренбургкоммунэлектросеть»-Сорочинские КЭС необходимо выполнить строительство ЛЭП-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,271 км.

13. Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, ул. Горького, з/у 63, с кадастровым номером 56:45:0102031:608, площадью 813 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. В настоящее время техническая возможность технологического

присоединения объекта отсутствует. Для технологического присоединения сетевой организации филиалу АО «Оренбургкоммунэлектросеть»-Сорочинские КЭС необходимо выполнить строительство ЛЭП-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,101 км.

14. Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, ул. Горького, з/у 65, с кадастровым номером 56:45:0102031:595, площадью 814 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. В настоящее время техническая возможность технологического присоединения объекта отсутствует. Для технологического присоединения сетевой организации филиалу АО «Оренбургкоммунэлектросеть»-Сорочинские КЭС необходимо выполнить строительство ЛЭП-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,118 км.

15. Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, ул. Горького, з/у 67, с кадастровым номером 56:45:0102031:596, площадью 815 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. В настоящее время техническая возможность технологического присоединения объекта отсутствует. Для технологического присоединения сетевой организации филиалу АО «Оренбургкоммунэлектросеть»-Сорочинские КЭС необходимо выполнить строительство ЛЭП-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,140 км.

16. Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, ул. Горького, з/у 69, с кадастровым номером 56:45:0102031:607, площадью 817 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. В настоящее время техническая возможность технологического присоединения объекта отсутствует. Для технологического присоединения сетевой организации филиалу АО «Оренбургкоммунэлектросеть»-Сорочинские КЭС необходимо выполнить строительство ЛЭП-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,162 км.

17. Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, ул. Горького, з/у 71, с кадастровым номером 56:45:0102031:606, площадью 818 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. В настоящее время техническая возможность технологического присоединения объекта отсутствует. Для технологического присоединения сетевой организации филиалу АО «Оренбургкоммунэлектросеть»-Сорочинские КЭС необходимо выполнить строительство ЛЭП-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,181 км.

18. Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, ул. Горького, з/у 73, с кадастровым номером 56:45:0102031:597, площадью 819 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. В настоящее время техническая возможность технологического присоединения объекта отсутствует. Для технологического присоединения сетевой организации филиалу АО «Оренбургкоммунэлектросеть»-Сорочинские КЭС

необходимо выполнить строительство ЛЭП-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,202 км.

19. Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, ул. Горького, з/у 75, с кадастровым номером 56:45:0102031:594, площадью 820 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. В настоящее время техническая возможность технологического присоединения объекта отсутствует. Для технологического присоединения сетевой организации филиалу АО «Оренбургкоммунэлектросеть»-Сорочинские КЭС необходимо выполнить строительство ЛЭП-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,221 км.

Выдача технических условий и заключение договора на технологическое присоединение выполняется согласно «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств...», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04г. (в действующей редакции), далее «Правила ...».

Для выдачи технических условий и заключения договора на технологическое присоединение согласно «Правил ...» заявителю необходимо обратиться в сетевую организацию с заявкой на технологическое присоединение с приложением документов, указанных в п. 10 «Правил ...», а именно:

а) план расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации;

г) один из перечисленных ниже видов документов (за исключением случаев, предусмотренных подпунктами "н" и "о" настоящего пункта):

копии документов, подтверждающих владение заявителем на праве собственности или на ином предусмотренном законом основании объектом капитального строительства (нежилым помещением в таком объекте капитального строительства) и (или) земельном участком, на котором расположены (будут располагаться) энергопринимающие устройства заявителя;

копия разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в целях размещения энергопринимающих устройств заявителя (с указанием сведений о границах используемой территории);

копии документов, подтверждающих, что заявитель обладает сервитутом или публичным сервитутом, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, земельным законодательством Российской Федерации и предусматривают возможность использования земельного участка для целей размещения энергопринимающих устройств заявителя (с указанием сведений о границах сервитута);

д) для юридических лиц - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, а также доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подающего и получающего документы, в случае если заявка подается в сетевую организацию представителем заявителя, копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность, если заявителем выступает индивидуальный предприниматель или гражданин;

и) подписанный заявителем проект договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) или протокол разногласий к проекту договора, форма которого размещена (опубликована) гарантирующим поставщиком в соответствии с пунктом 33 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии (предоставляется по желанию заявителя при намерении заключить договор энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) с гарантирующим поставщиком).

Размер платы за технологическое присоединение будет установлен на основании разработанных конкретных технических условий в соответствии с Приказами Департамента по ценам и регулированию тарифов №96-э/э от 28.11.2025г., №97-э/э от 28.11.2025г.

Дополнительно сообщаем, что требования, изложенные в представлении Сорочинской межрайонной прокуратуры от 09.02.2022г. №7-2-2022 «Об устранении нарушений земельного законодательства» адресованы в адрес администрации Сорочинского ГО.

Заместитель генерального директора -
директор филиала



Н.С. Абубекеров

